

Министерство образования и молодёжной политики Свердловской области
государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Свердловской области
«Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»

Рассмотрено
на заседании методического совета
Протокол № 11
от « 12 » 07 2020г

Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО «УрГЗК»
Сог Т.М.Софронова
« » 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины
ОП.17. «Жилищное право»

по образовательной программе среднего профессионального образования-
программе подготовки специалистов среднего звена
40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Бисерть
2020

Согласовано на заседании ЦК
№ протокола _____
«___»_____2020 г.

Составитель: Тарчинец Светлана Николаевна,
преподаватель филиала ГАПОУ СО «УрГЭК» пгт.Бисерть

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.17 Жилищное право для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01.«Право и организация социального обеспечения» с учетом требований работодателей Бисертского городского округа.

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.17 Жилищное право для обучающихся по специальности 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения». Сост. Тарчинец С.Н., - пгт Бисерть филиал ГАПОУ СО «УрГЭК»

Материалы рабочей программы учебной дисциплины составлены с учетом возможностей методического, информационного, технологического обеспечения образовательной деятельности ГАПОУ СО «УрГЭК».

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

1.Паспорт учебной дисциплины ОП.17. «Жилищное право»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является вариативной частью образовательной программы среднего профессионального образования- программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01.«Право и организация социального обеспечения»

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

обще профессиональный цикл вариативная часть

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

У1 оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;

У2 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;

У3 анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы;

У4 владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

З1 основные положения и понятия жилищного права,

З2 сущность и содержание жилищных правоотношений;

1.4. Дисциплина направлена на формирование элементов следующих компетенций:

ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой

	базы.
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить следующие профессиональные компетенции:

ПК 1.3.	Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите.
ПК 2.3.	Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

1.4 . Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 110 часов, в том числе:
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 56 часов,
 самостоятельной работы обучающегося 54 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	110
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	56
в том числе:	
теоретические занятия	28
практические занятия	28
Самостоятельная внеаудиторная работа обучающегося (всего)	54
в том числе:	
составление схем, таблиц, подготовка сообщений, работа с интернет ресурсами и учебным материалом,	54
Промежуточная аттестация в форме экзамена	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП 17 « Жилищное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект)	Объем часов			Уровень освоения	Осваиваемые элементы компетенций	Домашнее задание
		Лекции, семинары	Лабораторные, практические занятия	Самостоятельная внеаудиторная работа			
1	2	3			4		
Тема 1. Общие положения жилищного права	1. Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав; жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	4			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 11
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 1</i> «Составление таблицы: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося)»».			6	3		
Тема 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	4			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 16
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 2</i> «Составление схемы: «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».			6	3		
	2. Практическая работа № 1 «Подготовка проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд»		4		2		Методические рекомендации

Тема 3. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	4			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 70
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 3</i> «Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».			6	3		
	2. Практическая работа № 2 «Подготовка пакета документов для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма»		4		2		Методические рекомендации
	3. Практическая работа № 3 «Расчет стоимости имущества семьи (одинокое проживающего гражданина) для признания его малоимущим.»		4		2		Методические рекомендации
Тема 4. Специализированный жилищный фонд	1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	4				ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 126
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 4</i> «Составление таблицы: «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».			6	3		
Тема 5. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	4			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 193
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 5</i> «Подготовка сообщения: «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для			6	3		

	регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь».						
	2. Практическая работа № 4 Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов жилищного кооператива»		2		2		Методические рекомендации
	3. Практическая работа № 5 «Составление перечня документов, необходимых ЖСК для строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома»		2		2		Методические рекомендации
Тема 6. Товарищество собственников жилья	1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	2			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право стр 179
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 6</i> «Подготовка сообщения: «Отличие жилищного (жилищно-строительного) кооператива от товарищества собственников жилья»			6	3		
	2. Практическая работа № 6 Решение ситуационных задач на тему «Деятельность товарищества собственников жилья»		2		2		Методические рекомендации
	3. Практическая работа № 7 Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов товарищества собственников жилья»		4		2		Методические рекомендации
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1. Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение коммунальные услуги: для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах и для собственников домов. Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Понятия: «субсидия» и «компенсация». Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги.	2			1	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Кудашкин А. В. Жилищное право стр.110
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 7</i>			6	3		

	«Подготовка сообщения: «Оплата жилищных и коммунальных услуг»						
	2. Практическая работа № 8 «Составление пакета документов для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальные услуги»		2		2		Методические рекомендации
Тема 8. Управление многоквартирными домами.	1. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание условий для управления многоквартирными домами.	4				ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 2.3	Свит, Ю. П. Жилищное право Стр 154
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 8</i> «Подготовка сообщения: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».			6	3		
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 9</i> Проработка конспектов, учебной литературы. Подготовка к дифференцированному зачету			6			
	2. Практическая работа № 9 «Составление договора об управлении многоквартирным домом»		4		2		Методические рекомендации
Промежуточная аттестация в форме экзамена							
	ИТОГО	28	28	54			
	Всего	110					

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правовых дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации «Уголовное право»;
- раздаточный материал для выполнения практических работ;

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедиа проектор;
- интерактивная доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Нормативные документы.

1. Конституция РФ. – М.: Феникс, 2018.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. Текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2017 года / В. Усанов (ред.) – М.: ЭКСМО, 2018.

Основная литература.

3. Титов А. Комментарии к Жилищному кодексу РФ. – М.: ООО Юрайт-Издат, 2016.
4. Толстой Ю. Жилищное право: Учебник. – М.: Проспект, 2016.
5. Кириченко О.В., Накушнова Е.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие. М.: Юстицинформ, 2020
http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/prava_i_obyazannosti_grazhdan_sobstvennikov_zhilyh_pomeshchenij_v_mnogokvartirnyh_doh
6. Кудашкин А. В. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 168 с.: 60х90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-369-01066-2 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/363684>
<https://znanium.com/bookread2.php?book=363684&spec=1>
7. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. М.: Статут, 2015.

http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/nevostruev_ag_procesualnye_osobennosti_rassmotrenija_razreshenija_zhilishhnyh_del/

http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/prava_i_obyazannosti_grazhdan_sobstvennikov_zhilyh_pomeshchenij_v_mnogokvartirnyh_domah_uchebnoe_posobie/ © КонсультантПлюс, 1997-2020

8.Свит, Ю. П. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 246 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10467-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/430415>

<https://urait.ru/viewer/zhilischnoe-pravo-430415#page/2>

Дополнительная литература.

1. Латынова Е.В. Жилищные права. – М.: ООО Юрайт-Издат, 2005.
2. Кудашкин А.В. Жилищное право: Учебник. - Изд-во РОД «За права военнослужащих», 2005 г.

Интернет-ресурсы.

1. Справочно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант».
2. Юридический портал «Закон сегодня».

4. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:		
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Текущий контроль Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 6, 8.
У2 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Текущий контроль Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 2, 3, 4, 7, практическая работа № 1, 4, 7.
У3 анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Текущий контроль Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная

законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы;		самостоятельная работа № 3, 5, 6, практическая работа № 1 – 4, 5, 6, 8, 9.
У4 владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Текущий контроль Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 4, 6, практическая работа № 2, 3, 4, 7, 8.
Знания:		
З1 основные положения и понятия жилищного права,	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 5, 6, практическая работа № 2, 3, 7. Промежуточная аттестация
З2 сущность и содержание жилищных правоотношений.	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 4, 6, практическая работа № 4, 7, 9. Промежуточная аттестация