

Министерство образования и молодёжной политики Свердловской области
государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Свердловской области
«Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»

Рассмотрено
на заседании методического совета
Протокол № 11
от « 12 » 07 2020г

Утверждаю:
Директор ГАПОУ СО «УрГЗК»
Сог Т.М.Софронова
« » 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины
ОП.19. «Земельное право»

по образовательной программе среднего профессионального образования-
программе подготовки специалистов среднего звена
40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Бисерть
2020

Согласовано на заседании ЦК
№ протокола _____
«__»_____2020 г.

Составитель: Ушакова Наталья Владимировна,
 преподаватель филиала ГАПОУ СО «УрГЗК» пгт.Бисерть

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.19 Земельное право для обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения» составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01.«Право и организация социального обеспечения» с учетом требований работодателей Бисертского городского округа.

Рабочая программа учебной дисциплины ОП.19 Земельное право для обучающихся по специальности 40.02.01. «Право и организация социального обеспечения». Сост. Ушакова Н.В., - пгт Бисерть филиал ГАПОУ СО «УрГЗК»

Материалы рабочей программы учебной дисциплины составлены с учетом возможностей методического, информационного, технологического обеспечения образовательной деятельности ГАПОУ СО «УрГЗК».

© Ушакова Н.В., 2020
© филиал ГАПОУ СО «УрГЗК» пгт. Бисерть

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	16

1.Паспорт учебной дисциплины ОП.19. «Земельное право»

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является вариативной частью образовательной программы среднего профессионального образования- программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01.«Право и организация социального обеспечения»

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

обще профессиональный цикл вариативная часть

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

У1 толковать и применять нормы земельного права;

У2 анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;

У3 применять правовые нормы для решения практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

З1 понятие и источники земельного права;

З2 теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений;

З3 право собственности на землю;

З4 основания возникновения прав на землю;

З5 правовой режим земельных участков;

З6 правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства;

З7 правовой режим отдельных категорий земель

1.4. Дисциплина направлена на формирование элементов следующих компетенций:

ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение,

	эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить следующие профессиональные компетенции:

ПК 1.1.	ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты
ПК 1.6.	ПК 1.6. Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

1.4 . Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 110 часов, в том числе:
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 40 часов,
 самостоятельной работы обучающегося 70 часов

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	110
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	40
в том числе:	
теоретические занятия	20
практические занятия	20
Самостоятельная внеаудиторная работа обучающегося (всего)	70
в том числе:	
составление схем, подготовка презентаций, конспектов работа с интернет ресурсами и учебным материалом,	70
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачёта	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП 19 «Земельное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект)	Объем часов			Уровень освоения	Осваиваемые элементы компетенций	Домашнее задание
		Лекции, семинары	Лабораторные, практические занятия	Самостоятельная внеаудиторная работа			
1	2	3			4		
Раздел 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений							
Тема 1.1. Основные положения земельного права	1.Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. 2. Предмет земельного права. 3.Методы правового регулирования. 4. Система земельного права. 5.Понятие и система источников земельного права. 6. Принципы земельного права. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники земельного права. 7.Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как основной источник земельного права. Нормативные правовые акты субъектов РФ и акты органов местного самоуправления как источники земельного права. 8. Судебная практика по вопросам регулирования земельных отношений.	2			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл1
	Практическое занятие № 1. построение схемы —Источники земельного права		2		2		Методические рекомендации

	Самостоятельная работа обучающегося № 1 составление опорного конспекта.			4	3		
Тема 1.2. Земельные правоотношения	1.Земельные правоотношения: понятие, особенности, виды, субъекты, объекты, содержание. 2.Понятие и общие положения о правоотношениях. 3.Земельные правоотношения. 4.Классификация земельных правоотношений. 5.Земельноимущественные правоотношения. Земельно-правовые нормы..	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл 2,3
	Практическое занятие № 2 заполнение таблиц Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Правовое регулирование земельных правоотношений		1		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа обучающегося № 2: составление эссе по теме.			4	3		
Раздел 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений							
Тема 2.1 . Право собственности на землю	1.Общая характеристика права собственности на землю. 2.Государственная собственность на землю. 2.Разграничение государственной собственности на землю. 3.Муниципальная собственность на землю. 4. Частная собственность на землю. 5.Права и обязанности собственников земельных участков	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл5
	Практическое занятие № 3. выделение критериев разграничения государственной, муниципальной и частной собственности		1		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа обучающегося № 3: составление схемы по теме			6	3		
Тема 2.2 . Права на землю лиц, не	1.Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. 2.Право постоянного (бессрочного) пользования землей.	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12	Боголюбов, С. А.

являющихся собственника ми земельных участков	3.Право пожизненного наследуемого владения землей. 4.Право безвозмездного срочного пользования землей. 5.Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). 6.Аренда земель					ПК 1.1., 1,6	Земельное право Гл 6,7 Методические рекомендации
	Практическое занятие № 4 определение понятия сервитута и правового порядка его действия.		1		2		
	Самостоятельная работа обучающегося № 4 составление презентации по теме			6	3		
Тема 2.3. Частноправовые основания возникновения прав на землю	1.Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. 2.Виды сделок с земельными участками. 3.Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 4.Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. 5.Государственная регистрация прав на земельные участки.	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл,6,7 Методические рекомендации
	Практическое занятие № 5 построение схемы —Виды сделок с земельными участками		1		2		
	Самостоятельная работа обучающегося № 5: составление опорного конспекта.			4	3		
Раздел 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений							
Тема 3.1. Правовой режим земельных участков	1.Структура земельных ресурсов Российской Федерации. 2.Первичное установление категории земельного фонда. 3.Изменение целевого назначения земельных участков. 4.Изменение вида разрешенного использования земель.	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл 3
	Практическое занятие № 6 установление категории земель.		1		2		

	Самостоятельная работа обучающегося № 6: составление опорного конспекта.			4	3		Методические рекомендации
Тема 3.2. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	1.Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами. 2.Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства. 3.Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства. 4.Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 5.Организация и проведение торгов земельными участками в РФ. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл 6 Методические рекомендации
	Практическое занятие № 7 составление схемы по теме		1		2		
	Самостоятельная работа обучающегося № 7: составление опорного конспекта.			4	3		
Тема 3.3. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства	1.Юридическое понятие земель. Состав земель. 2.Земельное законодательство. Право и виды землепользования. Правовые меры охраны земель. 3.Государственный контроль за использованием и охраной земель. 4.Правовой статус и содержание охраны земель. 5.Общие положения о земельном контроле. 6.Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. 7.Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля.	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл 4,8

	8.Иные виды земельного контроля. Мониторинг земель						
	Практическое занятие №8: определение порядка проведения государственного земельного контроля		1		2		Методические рекомендации
	роля. Самостоятельная работа №8: составление опорного конспекта			4	3		
Тема 3.4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	1.Определение экологического правонарушения. 2.Объект, субъект, объективные и субъективные стороны экологического правонарушения. 3.Юридическая ответственность за экологические правонарушения, ее задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. 4.Уголовная ответственность за экологические преступления.	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл9
	Практическое занятие №9: выделение видов юридической ответственности за экологические правонарушения		1		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №9: составление презентации по теме.			6	3		
Раздел 4. Правовой режим различных категорий земель							
Тема 4.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1.Правовой статус и содержание охраны земель. 2.Общие положения о земельном контроле. 3.Государственный земельный контроль. 4.Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. 5.Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля. 6.Иные виды земельного контроля. 7.Мониторинг земель. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл10
	Практическое занятие №10: определение органов, осуществляющих контроль в земельном законодательстве		1		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №10: составление опорного конспекта			4	3		
Тема 4.2.	1.Общая характеристика земель населенных пунктов и их	1			1	ОК 1,2,	Боголюбов,

Правовой режим земель населенных пунктов	правового режима. 2.Состав градостроительной документации. 3. Правовой режим пригородных зон. 4.Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.					4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	С. А. Земельное право Гл11
	Практическое занятие №11: определение правового режима пригородных зон		1		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №11: составление опорного конспекта.			4	3		
Тема 4.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	1.Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. 2.Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. 3.Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. 4.Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. 5.Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения	2			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл12
	Практическое занятие №12: выделение различных категорий земель.		2		2		
	Самостоятельная работа №12: составление опорного конспекта.			4	3		
Тема 4.4. Правовой режим земель водного фонда	1.Вода как объект правовой охраны. Юридическое понятие воды. 2.Водное законодательство. Право водопользования и его виды. Правовые меры охраны вод. 3. Государственный контроль за охраной вод. Юридическая	1			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1.,	Боголюбов, С. А. Земельное право

	ответственность за нарушение требований по охране вод. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. 4.Государственное управление землями водного фонда. 5.Правовая охрана водных объектов. Особенности изменения правового режима земель водного фонда.					1,6	Гл15
	Практическое занятие №13: определение мер юридической ответственности за нарушение водного законодательства.		2		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №13: составление опорного конспекта			4	3		
Тема 4.5. Правовой режим земель лесного фонда	1.Лес как объект правовой охраны. Юридическое понятие леса. 2.Лесное законодательство. Право лесопользования и его виды. 3.Правовые меры охраны лесов. Государственный контроль за использованием и охраной лесов. 4.Юридическая ответственность за нарушение требований об использовании и охране лесов. 5.Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда. 6.Особенности изменения правового режима земель лесного фонда	1			2	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл14
	Практическое занятие №14: определение мер юридической ответственности за нарушение лесного законодательства		2		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №14: составление опорного конспекта.			4	3		
Тема 4.6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и	1.Понятие особо охраняемые природные территории, их виды. Законодательство об особо охраняемых природных территориях. 2.Правовой режим государственных природных заповедников, природных заказников, национальных природных парков. 3.Правовая охрана памятников природы. 4.Правовая охрана редких и находящихся под угрозой уничтожения растений и животных.	2			1	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Боголюбов, С. А. Земельное право Гл13

объектов	Практическое занятие №15: определение правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.		2		2		Методические рекомендации
	Самостоятельная работа №15: составление опорного конспекта Подготовка дифференцированному зачету			8	3		
Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета		2					
	ИТОГО	20	20	70			
	Всего	110					

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правовых дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации «Уголовное право»;
- раздаточный материал для выполнения практических работ;

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедиа проектор;
- интерактивная доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для СПО / С. А. Боголюбов. — 7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 258 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01214-9.

<https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-449641#page/1>

Дополнительная литература:

1. Ждан-Пушкина, Дарья Александровна. Земельное право в схемах и определениях [Текст] : учеб. пособие / Д. А. Ждан-Пушкина. - М. : Проспект, 2013. - 112 с.
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для СПО / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 129 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-9793-4.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины:

1. Материалы сайта «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>
2. Материалы сайта «Справочная правовая система «КонсультантПлюс»»

[Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. – Режим доступа: www.consultant.ru

3. Материалы сайта «Интернет-библиотека СМИ Public.ru» [Электронный ресурс] – Электрон. текстовые дан. – Режим доступа: www.public.ru

4. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
У1 толковать и применять нормы земельного права; У2 анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям; У3 применять правовые нормы для решения практических ситуаций. З1 понятие и источники земельного права; З2 теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений; З3 право собственности на землю; З4 основания возникновения прав на землю; З5 правовой режим земельных участков; З6 правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства; З7 правовой режим отдельных категорий земель	ОК 1,2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.1., 1,6	Текущий контроль аудиторная практическая самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа
		Устный опрос, тестирование внеаудиторная самостоятельная работа Промежуточная аттестация Дифференцированный зачет